Załącznik nr 4

STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W POZNANIU PRZY UL. SANOCKIEJ (BM1 oraz BM2).

FUNDAMENTY

1. Ławy fundamentowe żelbetowe w wykopie ziemnym;
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych;

ŚCIANY

1. Ściany konstrukcyjne wykonane z bloków wapienno piaskowych o gr. 18 cm;
2. Ściany między lokalowa wykonana z bloków wapienno piaskowych o gr. 24 cm,
3. Ściany działowe wykonane z bloków z betonu komórkowego lub wapienno piaskowych o gr. 8/12 cm;
4. Nadproża drzwiowe i okienne;

TYNKI WEWNĘTRZNE

1. Tynki gipsowe (maszynowe) – powierzchnia do szpachlowania, nie malowane, nie gruntowane;
2. Sufity podwieszane – płyta gipsowo kartonowa na ruszcie metalowym, folia paroizolacyjna, zaspoinowanie łączeń płyt - powierzchnia do szpachlowania, nie malowane, nie gruntowane. Sufity podwieszane na całym piętrze oraz wiatrołap na parterze;

STROP NAD PARTEREM

1. Strop panelowy typu Teriva Panel;

SCHODY

1. Schody wewnętrzne - żelbetowe, bez okładzin;

DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, IZOLACJĄ I WYKOŃCZENIEM

1. Konstrukcja dachu drewniana - wiązary kratowe;
2. Dach na łatach, pokryty dachówką w kolorze szarym lub zbliżonym;
3. Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze szarym lub zbliżonym;
4. Ocieplenie w poziomie zabudowy sufitu podwieszanego GK nad I piętrem – ekofiber lub wełna mineralna o łącznej gr. min. 25 cm;

KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

1. Kominy wentylacyjne z kształtek (od poziomu piętra) wraz z rurami rozprowadzającymi na parterze (wiatrołap);
2. Brak osprzętu (kratki wentylacyjne itp.);
3. Wkład kominowy do kotła gazowego;

ELEWACJA

1. Izolacja ścian ze styropianu – gr. min. 20 cm;
2. Izolacja ścian cokołu – gr. min. 15 cm;
3. Miejscowo zastosowany dodatkowy styropian o gr. 5 cm;

4. Powierzchnia elewacji wykończona tynkiem silikonowym typu baranek oraz deską imitującą drewno;
5. Cokół wykończony tynkiem żywicznym mozaikowym;

STOLARKA OKIENNA

1. Kolor: zewnętrzny – w kolorze szarym lub zbliżonym, wewnętrzny – biały;
2. Pakiet szybowy o współczynniku przenikania ciepła zapewniającym zgodność współczynnika U = 0,9 W/(m²K) dla całego okna;
3. Okucia obwiedniowe;
4. Rolety zewnętrzne elektryczne na poziomie parteru i piętra, w kolorze szarym lub zbliżonym;
5. Parapety zewnętrzne metalowe, w kolorze szarym lub zbliżonym;

DRZWI ZEWNĘTRZNE

1. Skrzydło i ościeżnica, w kolorze obustronnie szarym lub zbliżonym;
2. Akcesoria: Klamka, wkładka system jeden klucz klasy C, próg;

INSTALACJE SANITARNE

1. Wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych:
    a. do zlewozmywaka – 1 szt.
    b. do umywalki – 2 szt.
    c. do brodzika i wanny – 3 szt.
    d. do pralki – 1 szt.
    e. do miski ustępowej – 2 szt.
2. Piony wod-kan bez zabudowy;
3. Wszystkie podejścia bez osprzętu – zakończone korkiem;

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Dostawa i montaż kotła gazowego 2-funkcyjnego z wkładem kominowym;
2. Ogrzewanie podłogowe z regulacją na rozdzielaczach. W łazienkach dodatkowo grzejnik drabinkowy;
3. Bezprzewodowy regulator temperatury;
4. Instalacja gazowa dla zasilenia pieca gazowego, wyprowadzona z budynku oraz podłączona do przyłącza gazowego;

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1. Wykonanie instalacji elektrycznej, montaż rozdzieleni, rozprowadzenie kabli, bez opraw oświetleniowych;
2. Rozdzielnia montowana w okolicach drzwi wejściowych;
3. Instalacja doprowadzona trasą podziemną do istniejącej szafki elektrycznej znajdującej się przed budynkiem;
4. Inst. Alarmowa bez osprzętu (okablowanie);
5. Inst. Antenowa bez anten (zakładana ilość odbiorników na mieszkanie 4);
6. Inst. Komputerowa (zakładane ilość odbiorników na lokal: 4);
7. Oświetlenie zewnętrzne – minimum jedna lampa od frontowej części działki;

8. Oświetlenie ogrodu – dwa kable elektryczne wypuszczone na elewacji do montażu oprawy naściennej (bez oprawy);
9. Przycisk dzwonka oraz gniazdo zewnętrzne na elewacji;

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

1. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – bitumiczna;
2. Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie – folia budowlana lub materiał zamienny;
3. Izolacja pozioma ściany fundamentowej – folia lub papa;

PODŁOGI

1. Podłoga na gruncie parter:
    a. Podbeton gr. min. 10 cm;
    b. Izolacja styropian twardy gr. min. 15 cm;
    c. Podkład betonowy wykonany maszynowo, zatarty mechanicznie do wykończenia;
2. Podłoga I piętro
    a. izolacja styropian twardy gr. min. 5 cm;
    b. Podkład betonowy wykonany maszynowo, zatarty mechanicznie do wykończenia;

ZAGOSPODAROWANIE ZEWNĘTRZNE

1. Ogrodzenie terenu – panelowe ogrodzenie systemowe w kolorze szarym lub zbliżonym, wraz z betonową podmurówką oraz istniejące ogrodzenie działek sąsiednich;
2. Furtka w kolorze szarym lub zbliżonym;
3. Podesty wejściowe – z płyt tarasowych;
4. Dojścia do lokali oraz miejsca postojowe z kostki brukowej;
5. Opaska wokół budynku wykonana z obrzeży wraz z grysem;
6. Śmietnik;
7. Przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe;
8. Droga wewnętrzna (dojazdowa) z kostki brukowej – zakres zrealizowany po zakończeniu budowy wszystkich czterech budynków (BM1-BM4).

Pomieszczenie przynależne (pomieszczenie strychowe) do indywidualnej adaptacji przez Klienta. Brak wykończenia, w szczególności brak: posadzki/płyt OSB, ocieplenia połaci dachu, rozprowadzenia instalacji, a także ścianek działowych.

Inwestor dopuszcza możliwość użycia materiałów zamiennych o takich samych bądź lepszych właściwościach budowlanych.