

## Załącznik nr 1

### **STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W POZNANIU PRZY UL. SANOCKIEJ**

#### **FUNDAMENTY**

1. Ławy fundamentowe żelbetowe w wykopie ziemnym;
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych;

#### **ŚCIANY**

1. Ściany konstrukcyjne wykonane z bloków wapienno piaskowych o gr. 18 cm;
2. Ściany międzylokalowe wykonane z bloków wapienno piaskowych o gr. 24 cm;
3. Ściany działowe wykonane z bloków z betonu komórkowego lub wapienno piaskowych o gr. 8/12 cm;
4. Nadproża drzwiowe i okienne – prefabrykowane strunobetonowe lub stalowe;

#### **TYNKI WEWNĘTRZNE**

1. Tynki gipsowe (maszynowe) – powierzchnia do szpachlowania, nie malowane, nie gruntowane;
2. Sufity podwieszane – płyta gipsowo kartonowa na ruszcie metalowym, folia paroizolacyjna, zaspoinowanie łączeń płyt wraz ze zbrojeniem - powierzchnia do szpachlowania, nie malowane, nie gruntowane. Sufity podwieszane na całym pięttrze i wiatrołap na parterze;

#### **STROP NAD PARTEREM**

1. Strop panelowy typu SMART lub Teriva Panel;

#### **SCHODY**

1. Schody wewnętrzne - prefabrykowane lub monolityczne, bez okładzin;
2. Wejście do budynku – stopnie z płyt chodnikowych lub tarasowych;

#### **DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, IZOLACJĄ I WYKOŃCZENIEM**

1. Konstrukcja dachu drewniana - więzary kratowe;
2. Dach na łątach, pokryty panelami z blachy w kolorze RAL 7016 lub zbliżonym wraz z membraną lub folią wysoko paroprzepuszczalną;
3. Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze RAL 7016 lub zbliżonym;
4. Ocieplenie w poziomie zabudowy sufitu podwieszanego GK nad I piętrem – ekofiber lub wełna mineralna o gr. min. 25 cm;

#### **KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE**

1. Kominety wentylacyjne z kształtek ceramicznych lub keramzytowych;
2. Brak osprzętu (kratki wentylacyjne itp.);

#### **ELEWACJA**

1. Izolacja ścian ze styropianu – gr. min. 15 cm;
2. Izolacja ścian cokołu – gr. min. 12 cm;
3. Miejscowo zastosowany dodatkowy styropian o gr. 5 cm;

4. Powierzchnia elewacji wykończona tynkiem silikonowym typu baranek oraz deską imitującą drewno;
5. Cokół wykończony tynkiem żywicznym mozaikowym;

#### **STOLARKA OKIENNA**

1. Kolor: zewnętrzny - RAL 7016 lub zbliżony, wewnętrzny – biały;
2. Pakiet szybowy o współczynniku przenikania ciepła zapewniającym zgodność współczynnika  $U = 1,1$  dla całego okna;
3. Okucia obwiedniowe;
4. Rolety na poziomie parteru i piętra typu podtynkowego, elektryczne z zabezpieczeniem przeciw przeciążeniowym w kolorze RAL 7016 lub zbliżonym;
5. Parapet zewnętrzny metalowy, malowany na kolor RAL 7016 lub zbliżony;

#### **DRZWI ZEWNĘTRZNE**

1. Skrzydło i ościeżnica stalowe;
2. Kolory obustronnie - RAL 7016 lub zbliżony;
3. Akcesoria: Klamka, wkładka system jeden klucz klasy C, próg;

#### **INSTALACJE SANITARNE**

1. Wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych:
  - a. do zlewozmywaka – 1 szt.
  - b. do umywalki – 2 szt.
  - c. do brodzika i wanny – 3 szt.
  - d. do pralki – 1 szt.
  - e. do miski ustępowej – 2 szt.
  - f. do bidetu – 1 szt.

Wszystkie podejścia bez osprzętu – zakończone korkiem;

#### **INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

1. Dostawa i montaż kotła gazowego 2-funkcyjnego z wkładem kominowy;
2. Ogrzewanie podłogowe z regulacją temperatury w łazienkach, korytarzu, wiatrołapie oraz kuchni. W łazienkach dodatkowo grzejnik drabinkowy;
3. Grzejniki panelowe w pomieszczeniach bez ogrzewania podłogowego w rozmiarze według zapotrzebowania danego pomieszczenia na energię;
4. Głowice grzejnikowe do każdego grzejnika;
5. Bezprzewodowy regulator temperatury;
6. Instalacja gazowa dla zasilenia pieca gazowego, wyprowadzona z budynku oraz podłączona do przyłącza gazowego znajdującego się w granicy działki;

#### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

1. Wykonanie instalacji elektrycznej z osprzętem (Simon 10 lub inny podobny) w zakresie: gniazdka, włączniki, rozdzielania, rozprowadzenie kabli, bez oprav oświetleniowych;
2. Rozdzielnia montowana w okolicach drzwi wejściowych natynkowa lub podtynkowa;

3. Instalacja doprowadzona trasą podziemną do istniejącej szafki elektrycznej znajdującej się w granicy działki;
4. Inst. Alarmowa bez osprzętu (zakładana ilość punktów na mieszkanie 7);
5. Inst. Antenowa bez anten (zakładana ilość odbiorników na mieszkanie 4);
6. Inst. Komputerowa (zakładane ilość odbiorników na lokal: 4);
7. Doprowadzony światłowód – od granicy działki do wnętrza budynku;
8. Oświetlenie zewnętrzne – dwie lampy ogrodowe we frontowej części działki;
9. Oświetlenie ogrodu – dwa kable elektryczne wypuszczone na elewacji do montażu oprawy naściennej (bez oprawy);
10. Przycisk dzwonka oraz gniazdo zewnętrzne na elewacji;

### **IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

1. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – bitumiczna;
2. Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie – folia budowlana lub materiał zamienny;
3. Izolacja pozioma ściany fundamentowej – folia lub papa;

### **PODŁOGI**

1. Podłoga na gruncie parter:
  - a. Podbeton gr. 10 cm;
  - b. Izolacja styropian twardy gr. min. 10 cm;
  - c. Podkład betonowy wykonany maszynowo, zatarty mechanicznie do wykończenia;
2. Podłoga I piętro
  - a. izolacja styropian twardy gr. min. 5 cm;
  - b. Podkład betonowy wykonany maszynowo, zatarty mechanicznie do wykończenia;

### **ZAGOSPODAROWANIE ZEWNĘTRZNE**

1. Ogrodzenie terenu – panelowe ogrodzenie systemowe w kolorze RAL 7016 wraz z betonową podmurówką oraz istniejące ogrodzenie działek sąsiednich;
2. Furtka ocynkowana w kolorze RAL 7016;
3. Podesty wejściowe – z płyt tarasowych;
4. Dojścia do lokali oraz miejsca postojowe z kostki brukowej;
5. Opaska wokół budynku wykonana z obrzeży wraz z grysem granitowy;
6. Śmietnik murowany/z elementów prefabrykowanych;
7. Przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe.

**Pomieszczenie przynależne (pomieszczenie strychowe) do indywidualnej adaptacji przez Klienta. Brak wykończenia, w szczególności brak: posadzki/płyt OSB, ocieplenia połaci dachu, rozprawienia instalacji, a także ścianek działowych.**

**Investor dopuszcza możliwość użycia materiałów zamiennych o takich samych bądź lepszych właściwościach budowlanych.**